



Приложение №4
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Дианик-Эстейт»
Хольнов А.И.
«02» мая 2022 г.

ПЛАН

проведения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Химки, ул. ул. Академика Грушина, д.10 до 31.12.2022.

Наименование работы	Ориентир. затраты, руб.	Исполнитель	Срок исполнения
<u>Благоустройство территории:</u>			
1. Покраска: - малых архитектурных форм (металлические конструкции – 250 пог.м.). - разметка парковочных мест и места парковки спецтехники (50 кв.м.).	40.000	СС СС	Май Июнь
2. Озеленение территории: - закупка грунта, подсыпка его на газоны. - закупка и посев газонной травы.	25.000	СС	Май
3. Укладка брусчатки у спортивной площадки (5 кв.м.)	20.000	Д	Июнь-июль
Итого: 95.000 руб.			
<u>Общие работы по дому:</u>			
1. Ремонтные работы по наладке систем оповещения о пожаре, пожаротушения и дымоудаления.	110.000	СС	В течение года
2. Вывоз неопознанного и брошенного строительного мусора.	20.000	Д	В течение года
3. Закупка противопожарных электроприводов	150.000	СС	Март
4. Обслуживание ИТП. (замена манометров и термометров, промывка теплообменников)	60.000	СС	Июль-август
Итого: 340.000 руб.			

Первый подъезд:

1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года

Итого: 35.000 руб.

Второй подъезд:

1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года

Итого: 35.000 руб.

Третий подъезд:

1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	20.000	СС	Май-Сентябрь
6. Замена фотоэлемента на грузовом лифте.	10.000	Д	В течение года

Итого: 55.000 руб.

Четвертый подъезд:

1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года

Итого: 35.000 руб.

Пятый подъезд:

1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года

Итого: 35.000 руб.


Шестой подъезд:

1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы	10.000	Д	В течение года

(еженедельная замена).			
Итого: 35.000 руб.			
<u>Седьмой подъезд:</u>			
1. Замена доводчиков на дверях.	10.000	СС	В течение года
2. Замена защитного оргалита в холле первого этажа.	5.000	СС	Ноябрь-апрель
3. Ремонт дверей на эвакуационных пожарных лестницах.	5.000	СС	В течение года
4. Ремонт дверцей, закрывающих счетчики электроснабжения и слаботочные шкафы.	5.000	СС	В течение года
5. Грязезащитные покрытия на входные группы (еженедельная замена).	10.000	Д	В течение года
Итого: 35.000 руб.			
<u>Подземный паркинг:</u>			
1. Закупка комплектующих и ремонт секционных ворот.	20.000	Д	В течении года
2. Сварка водосливных трапов.	5.000	СС	В течении года
3. Замена дренажных насосов в приямках.	15.000	СС	В течении года
4. Замена пружин на воротах.	50.000	СС	В течении года
5. Установка 4-ех камер.	30.000	Д	Февраль-март
Итого: 120.000 руб.			

Всего - 820.000 руб.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
 СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

инженер  Сапегин Д.Р.

управляющий  Казанцев А.С.